



Dom na sprzedaż



Numer oferty	81
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 330 000 zł
Powierzchnia	200 m ²
Cena za m ²	16 650 zł / m ²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Do sprzedania duży, murowany dom w cichej i spokojnej części Zakopanego, około 4 km od centrum miasta (Krupówki). Duża, budowlana działka. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 150m², całkowita ok. 200m². Budynek posiada cztery kondygnacje i jest podzielony na:

Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, duży taras od południa;

I piętro: 3 pokoje, łazienka, balkon od południa;

Poddasze: do adaptacji.

Podpiwniczenie częściowe: kotłownia, pom. gospodarcze, spiżarnia, garaż;

Technologia budowy tradycyjna murowana, podmurówka, dach blacha. Rok budowy: lata 60-te. Wykończenie: stolarka wewnętrzna drewniana, nowe okna drewniane, tynki tradycyjne, boazeria; podłogi - deski lub parkiety, nowe drzwi wejściowe, budynek docieplony styropianem. Ogólny stan techniczny: dobry / do odświeżenia. Możliwość rozbudowy budynku.

Media: prąd; wodociąg i kanalizacja miejska; ogrzewanie budynku i wody piec CO (olej 1500l), w granicy działki gaz.

Duża, budowlana, kształtna działka o powierzchni 1645m², stwarzająca możliwości rozbudowy samego budynku lub budowę nowego w jej obrębie. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego objęta symbolem: MN/MP (zabudowa mieszkaniowa/pensjonatowa). Na działce niewielki budynek gospodarczy (szopa). Teren ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzona (współ własność), około 50m do drogi gminnej asfaltowej.

Sąsiedztwo nieuciągliwe, brak zwartej zabudowy, dużo zieleni, las. Blisko szlaki turystycznej (Dolina Olczyńska), stacja narciarska pod Nosałem.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Informujemy iż, powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i może podlegać aktualizacji. Oferta nieruchomości stanowi jedynie zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty w rozumieniu w art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Właścicielem ogłoszenia wraz ze zdjęciami jest PANORAMA Nieruchomości Jacek Chmielowski. Rozpowszechnianie, kopiowanie oraz korzystanie z materiałów zawartym w tym ogłoszeniu w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody PANORAMA Nieruchomości jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

✉ KONTAKT

👤 Jacek Chmielowski

☎ 504331188

✉ jchmielowski@panoramanieruchomosci.com.pl

📍 **PANORAMA Nieruchomości** ul. Władysława Zamoyskiego 20a, 34-500 Zakopane

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).