



PANORAMA
NIERUCHOMOŚCI

**TATRZAŃSKI, PORONIN, PORONIN,
KOŚCIUSZKI**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:

3 800 000 zł

Powierzchnia:

16 574 m²

Przeznaczenie:

budownictw..

Działka na sprzedaż



Numer oferty **146**

Typ transakcji **Sprzedaż**

Cena **3 800 000 zł**

Powierzchnia **16 574 m²**

Cena za m² **229 zł / m²**

Przeznaczenie **budownictwo je...**

i OPIS OFERTY

PORONIN (ulica Kościuszki). Do sprzedania duża inwestycyjna działka (w jednym kawałku): dwa numery ewidencyjne.

- powierzchnia działki: 16564m²; [165a, 1,65ha];
- kształt zbliżony do prostokąta (szerokość w części budowlanej to około 17-18m);
- nachylenie zróżnicowane (płaska oraz południowy zachód);
- z przeważającej części działki widok na Tatry;
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: teren budowlany przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczony jest symbolem MU: ok. 4300m², pozostała część to tereny rolne (ok. 11560m²) oraz pod cieki wodne (ok. 600m²);
- bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej;
- cicha i spokojna okolica;
- brak zwartej zabudowy, w sąsiedztwie dużo zieleni, niska zabudowa,
- w pobliżu sklepy, karczma regionalna;
- media: prąd na działce, woda i kanalizacja na działce sąsiedniej;
- do centrum Zakopanego kilka kilometrów.

Oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i może podlegać aktualizacji. Oferta nieruchomości stanowi jedynie zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty w rozumieniu w art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT

👤 **Jacek Chmielowski**

☎ 504331188

✉ jchmielowski@panoramanieruchomosci.com.pl

📍 **PANORAMA Nieruchomości** ul. Władysława Zamoyskiego 20a, 34-500 Zakopane

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.