



PANORAMA
NIERUCHOMOŚCI

TATRZAŃSKI, ZAKOPANE, ZAKOPANE, KRZĘPTÓWKI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena: **1 350 000 zł** Powierzchnia: **63 m²** Liczba pokoi: **2** Piętro: **1**

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	144
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 350 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	21 429 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Do sprzedania duży, komfortowy apartament w cichej i spokojnej części Zakopanego (rejon Krzeptówek):

- powierzchnia: 62,81m², I piętro;
- funkcjonalny układ pomieszczeń: duży, jasny słoneczny salon z przepięknym widokiem na Giewont (kominek), otwarta kuchnia, sypialnia, łazienka z WC; dodatkowo schowek na balkonie;
- trzy balkony w tym jeden duży od strony południowej z widokiem na Giewont;
- stan techniczny idealny, okna PCV;
- zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, domofon;
- media: ogrzewanie mieszkania i wody CO geotermia; wodociąg i kanalizacja miejska;
- czynsz około: 850 zł + fundusz remontowy: 250 zł + prąd (wg zużycia);
- budynek z 2006 roku;
- parking: zewnętrzne miejsce parkingowe;
- cicha i spokojna okolica; doskonała baza wypadowa w góry, w niewielkiej odległości znajdują się szlaki turystyczne i rowerowe (Droga Pod Regłami, Dolina Kościeliska) oraz trasy do narciarstwa biegowego na Chotarzu;
- teren posesji: zagospodarowany, pełen zieleni;
- w niedalekim sąsiedztwie znajduje się karczma regionalna, przystanek bus, sklep spożywczy, kościół oraz cukiernia;
- do centrum Zakopanego (Krupówki) 5 min samochodem lub busem (ok. 3,5km), regularna miejska linia autobusowa;
- pełna własność, Księga Wieczysta, Wspólnota Mieszkaniowa;
- apartament z powodzeniem może być wynajmowany w systemie najmu krótkoterminowego dla turystów.

Oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i może podlegać aktualizacji. Oferta nieruchomości stanowi jedynie zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty w rozumieniu w art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT

👤 **Jacek Chmielowski**

☎ 504331188

✉ jchmielowski@panoramanieruchomosci.com.pl

📍 **PANORAMA Nieruchomości** ul. Władysława Zamoyskiego 20a, 34-500 Zakopane