



Działka na sprzedaż



Numer oferty	116
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	345 000 zł
Powierzchnia	1 336 m ²
Cena za m ²	258 zł / m ²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

BIAŁY DUNAJEC. Do sprzedania budowlana działka o powierzchni 1336m² (ponad 13arów). Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano warunki zabudowy (w 2023 roku):

- budynek wolnostojący jednorodzinny;
- liczba kondygnacji naziemnych: do 2;
- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: od 0,04 do 0,09;
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% pow.;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu do okapu dachu lub jej gzymsu: od 3,5 do 4,5m;
- szerokość elewacji frontowej od strony frontu działki (wzdłuż drogi dojazdowej): 8,0m +/-20%;
- wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu: od 7,0 do 11,0m;
- dach o jednakowych kątach nachylenia (od 10 do 55 stopni) o detalu nawiązującym do tradycji regionalnych Podhala.

Dojazd drogą gminną (ostatnie 50m częściowo utwardzoną). Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach 11x120m. Brak zwartej zabudowy, w sąsiedztwie dużo zieleni, niska zabudowa. Nachylenie zróżnicowane. Media: prąd na działce, woda własna. Do centrum Zakopanego około 14 km. Blisko stacja kolejowa, do przystanku BUS około 200m.

Oferta ma wyłącznie charakter informacyjny i może podlegać aktualizacji. Oferta nieruchomości stanowi jedynie zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty w rozumieniu w art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

✉ KONTAKT

👤 Jacek Chmielowski

☎ 504331188

✉ jchmielowski@panoramanieruchomosci.com.pl

📍 **PANORAMA Nieruchomości** ul. Władysława Zamoyskiego 20a, 34-500 Zakopane

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).