



## Dom na sprzedaż



Numer oferty	<b>61</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 990 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 136 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>8</b>

### i OPIS OFERTY

Do sprzedania duży, murowany dom w urokliwej i zacisznej części Zakopanego, 1,5 km od centrum miasta (Krupówki). Powierzchnia całkowita budynku wynosi około 220m<sup>2</sup>. Budynek posiada cztery kondygnacje mieszkalne (brak podpiwniczenia).

- Parter/przyziemie: przedpokój, pokój, kuchnia, WC, łazienka, kotłownia, pom. Gospodarcze, garaż (2 samochody);
  - I piętro: korytarz, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, od południowego zachodu duży taras (około 50m<sup>2</sup>);
  - II piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, dwa balkony;
  - III piętro: 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, oddzielne WC, balkon od pd.-zach.
- Możliwość rozbudowy budynku.

Media: prąd; wodociąg i kanalizacja miejska; ogrzewanie budynku i wody gaz oraz piec ekogroszek

Technologia budowy tradycyjna murowana, podmurówka kamienna otoczaki granitowe, dach blacha (ocynk). Rok budowy 1974. Wykończenie: stolarka wewnętrzna drewniana, okna podwójne drewniane, tynki tradycyjne, boazeria; podłogi - płytki ceramiczne lub panele, dom po częściowym remoncie. Ogólny stan techniczny bardzo dobry.

Działka o powierzchni 541 m<sup>2</sup> (prostokąt), w MPZP w całości oznaczona symbolem MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Bardzo dobry dojazd. II linia zabudowy. W obrębie działki znajduje się również mały, wolnostojący murowany garaż (1 stanowisko parkingowe) wraz z pomieszczeniem gospodarczym około 30m<sup>2</sup>.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

### ✉ KONTAKT

👤 **Jacek Chmielowski**

☎ 504331188

✉ jchmielowski@panoramanieruchomosci.com.pl

📍 **PANORAMA Nieruchomości** ul. Władysława Zamoyskiego 20a, 34-500 Zakopane